

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE

23. maj 2022 kl. 19.00 - Agerskellet 28, 8920 Randers NV.

Ny redigeret dagsorden, pkt. 6.3 er tilføjet.

1. Valg af:

- Dirigent
- Referent
- Stemmeudvalg

2. Godkendelse af forretningsorden

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

4. Orientering om regnskab 2020/2021

5. Præsentation og godkendelse af budget 2022/2023

6. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om overdækning, læ-vægge og terrassebrædder i forlængelse af hyggekrogen. (se bilag A + B med pris og budget vedlagt)
- Forslag om fast afmærket plads til klapvogne og rollator i cykelkælderens. (pris max. 5000 kr.) (se bilag C)
- Forslag til ændring af gæsteparkeringsregler. Der ændres fra nuværende 3 døgn til 5 timers parkering. (se bilag D)

7. Valg:

- Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)
På valg: N. Kristian Vestergaard (modtager ikke genvalg)
- Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)
Anni Lund Nielsen ønsker at fratræde
- Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

8. Eventuelt

Vi ser frem til et godt møde, hvor vi skal høre om de ting, vi har opnået i vores afdeling i år, og hvad vi har af idéer og visioner for næste år.

Vel mødt!

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Til afstemning ved afdelingsmødet den 23 maj 2022.

Bestyrelsen for afd. 15 ønsker at komme med følgende forslag til opførelse af overdækning, læ-vægge og terrassebrædder i forlængelse af vores hyggeklub.

Der bliver brugt ca. det halve af vores tørreplads, således der stadig er mulighed for at hænge tøj til tørre.

Der vil blive monteret af træskellet på 2 sider af overdækningen, således der vil blive åben mod vores afdeling.

Overdækningen vil blive opført med termoplader.

Projektet vil koste 150.000 kroner og der vil ikke komme huslejestigning, derudover vil der komme indkøb af havemøbler (der passer så godt som mulig med dem vi har i hyggeklubber) det anslås at vi kan få dem for ca. 12.000 kroner.

Formålet er at styrke det sociale samvær i afdelingen, derudover vil være muligt at bruge det til vores sommerfester, således at vi sparer penge til leje af telt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

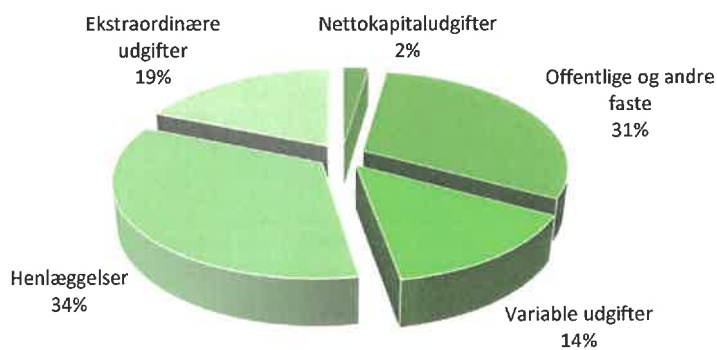
Bilag A



Afd. 03-15 Sjællandsparken 2 Budget for 2022/2023



Hvad går udgifterne til?



Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Huslejen vil stige i procent :	0,52%
Gennemsnitlig stigning pr. m ² pr. år	2,91
Gennemsnitlig husleje pr. m ² pr. år	562,31

	Antal	Antal m ²
Familieboliger	60	5.148
Erhvervslejemål	1	130

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Ændring	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Ændring
Ekstraordinære udgifter								
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:						
125.1		Afdrag (konto 303.1)	439.693	610.000	170.307	607.000	446.000	-161.000
125.2		Renter m.v.	149.307	0	-149.307	0	161.000	161.000
125.3		Administrationsbidrag	19.106	0	-19.106	0	0	0
126		Afskrivning til forbedringsarbejder						
126.1		Afskrivning (303.1)	129.712	122.000	-7.712	0	24.000	24.000
129		Tab ved lejeledighed						
129.1		Tab ved lejeledighed m.v.	10.903	1.000	-9.903	0	11.000	11.000
129.2		Dækket af dispositionsfonden m.v.	-10.903	-1.000	9.903	0	-11.000	-11.000
130		Tab ved fraflytninger						
130.1		Tab ved fraflytninger	0	0	0	4.000	0	-4.000
130.2		Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-4.000	0	4.000
131		Andre renter:						
131.1		Renter af gæld til boligorganisationen	125.090	0	-125.090	15.000	16.000	1.000
134		Korrektion vedr. tidligere år	803	0	-803	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	863.710	732.000	-131.710	622.000	647.000	25.000
139		Udgifter i alt	3.670.296	3.576.000	-94.296	3.513.000	3.485.000	-28.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.670.296	3.576.000	-94.296	3.513.000	3.485.000	-28.000
INDTÆGTER								
Ordinære indtægter								
201		Boligaftager og leje:						
201.1		Almene familieboliger	2.948.208	2.948.000	-208	2.880.000	2.880.000	0
201.5		Erhverv	52.085	52.000	-85	52.000	52.000	0
201.7		Kældre m.v.	1.200	1.000	-200	1.000	1.000	0
201.8		Garager/Carporte	1.763	0	-1.763	0	2.000	2.000
201.9		Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	470.712	463.000	-7.712	463.000	487.000	24.000
203		Andre ordinære indtægter:						
203.2		Drift af fællesvaskeri	61.226	55.000	-6.226	60.000	48.000	-12.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	57.000	57.000	0	57.000	0	-57.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.592.193	3.576.000	-16.193	3.513.000	3.470.000	-43.000
Ekstraordinære indtægter								
206		Korrektion vedr. tidligere år	7.121	0	-7.121	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	7.121	0	-7.121	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.599.314	3.576.000	-23.314	3.513.000	3.470.000	-43.000
210		Årets underskud overf. (407.1)	70.982	0	-70.982	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.670.296	3.576.000	-94.296	3.513.000	3.470.000	-43.000
		Lejeændring	0	0	0	0	-15.000	

Til afstemning ved afdelingsmødet den 23 maj 2022.

Bestyrelsen for afd. 15 ønsker at komme med følgende forslag, til fast afmærket plads til klapvogne og rollator i cykelkælderens.

Pladsen vil passende være til venstre fra døren til den første hvide stolpe, det er naturligvis stadig tilladt at bruge det lille rum til højre for døren.

Det kan være svært at slæbe både rollator og klapvogne op i lejligheden.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Til afstemning ved afdelingsmøde d. 23 maj 2022.

Bestyrelsen for afd. 15 ønsker at komme med følgende forslag til ændring af vores gæste parkeringsregler.

At det ændres fra nuværende 3 døgn til 5 timers parkering.

Det vurderes, at de 5 timers parkering er passende til at man kan for besøg af gæster. Alternativt kan bilen parkeres i Sjællandsgade.

Baggrunden for dette ønske er, at der i afdelingen er kommet flere biler til. Det opleves primært om aftenen, at det ikke er muligt at få en parkerings plads som fast beboer.

Bestyrelsen har samtidig hørt fra andre beboere i afd., at de kan opleve det samme problem.

Med venlig hilsen

N. Kristian Vestergaard

Sjællandsgade 30

f/ Bestyrelsen.

Sendt fra [Mail](#) til Windows